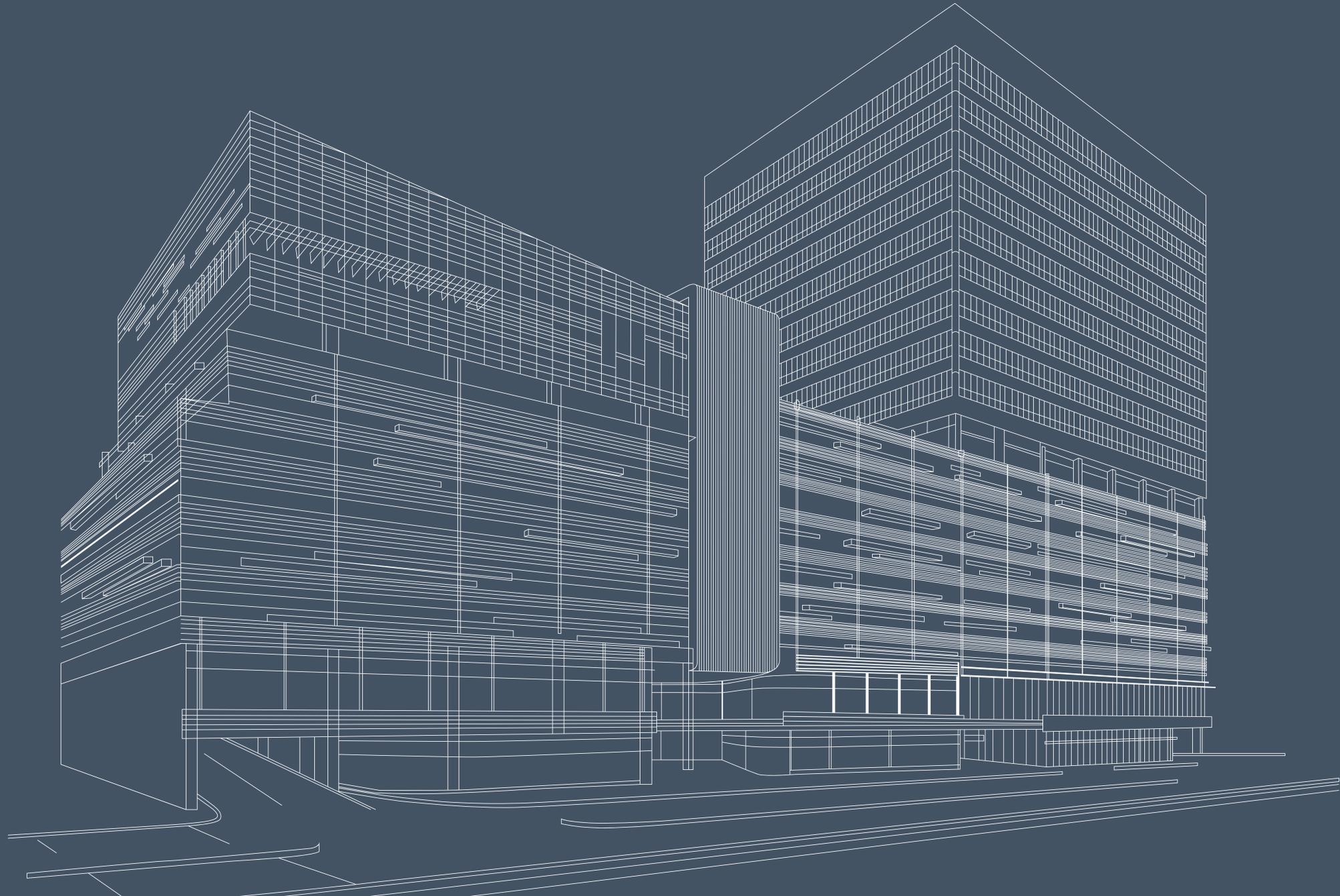




Dream Plaza
COSTA DEL ESTE

like a dream

proyecto





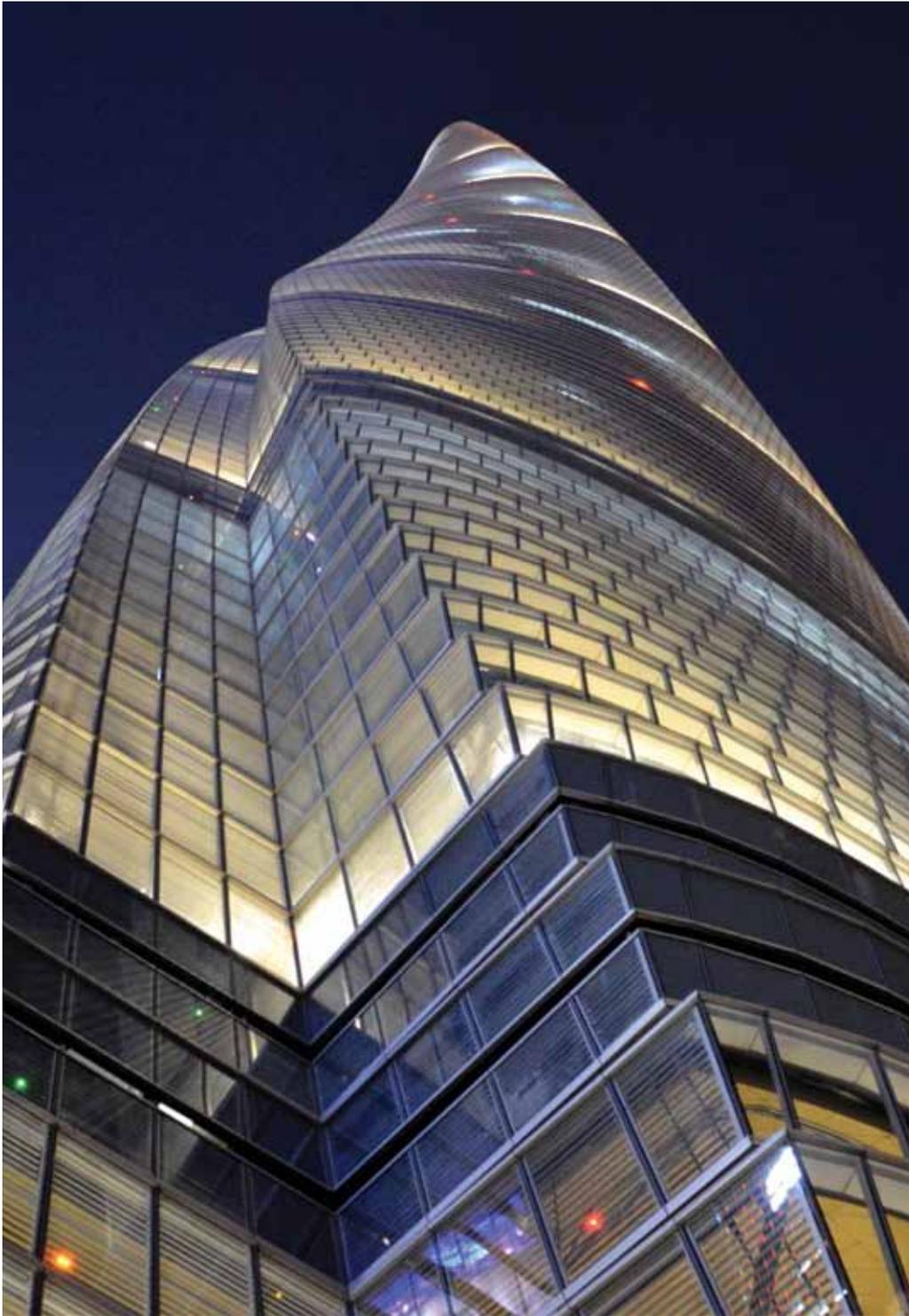
Dream Plaza es un espacio inmobiliario diseñado para corporaciones, empresarios y profesionales de vanguardia. Diseñado y ejecutado para obtener una certificación Leed® Core & Shell con nivel Gold.

diseño.

Gensler

Con el lema “Leveraging the power of desing to create a better world”, Gensler es una de las firmas de arquitectura, diseño, planeamiento y consultoría más importante del mundo.

En Dream Plaza, siguen con su filosofía de usar el diseño como una estrategia de acción que genere resultados, creando estructuras innovadoras que ayudan a transformar el entorno que las rodea.



Shanghai Tower Shanghai, China.



Incheon International Airport Incheon, Korea



Xiamen Shimao Straits Tower Xiamen, China.

ubicación

excepcional

Dream Plaza está ubicado en la Avenida Centenario, vía principal de Costa del Este, una de las comunidades con el mejor diseño urbano de la Ciudad de Panamá. Áreas residenciales, supermercados, restaurantes, colegios, hoteles y el hermoso Parque Felipe Motta están a distancias caminables.

Con fácil acceso a los Corredores Sur y Norte, el centro de la ciudad y a 14 km del Aeropuerto Internacional de Tocumen.

alquiler.

A diferencia de otros espacios similares en Panamá, Dream Plaza es un proyecto en su totalidad de alquiler.

Los principales beneficios de alquilar en este espacio, son únicos en el mercado inmobiliario local: su diseño innovador posee un alto valor en materia de construcción y aprovechamiento de espacios, usualmente reservados para desarrollos privados o exclusivos; el mantenimiento de la plaza es gestionado directamente por el promotor, reduciendo gastos y responsabilidades para los inquilinos; cada rubro empresarial, ya sea en el área de oficinas, en los espacios comerciales o en el designado para restaurantes, será respetado de manera que el negocio del cliente logre el éxito en sus operaciones.

Nuestros inquilinos prospectos son aquellos de trayectoria establecida, mentalidad innovadora y un aprecio por la más alta calidad de servicio. Son corporaciones multinacionales, empresas locales y negocios de renombre con el deseo de asociar su marca a un local moderno de estándar internacional.



Oficinas

Los 9 pisos y 2,261 m² por planta de oficinas de Dream Plaza ofrecen algo único en Panamá: espacios eficientes, libres de columnas, que permiten un aprovechamiento del 94% del área, creando espacios abiertos que permiten la colaboración y estimulan la creatividad de los usuarios. Es ideal para corporaciones internacionales o empresas locales que valoran la relación entre costo/calidad y bienestar/productividad.

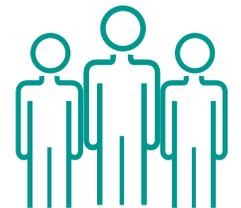
Dream Plaza dispone de 9 pisos de oficinas Clase A+ adaptadas a las tendencias actuales para lugares de trabajo, con espacios abiertos libres de columnas, luz natural, un sistema de purificación de aire, áreas de esparcimiento y un comedor para colaboradores.

El tránsito interno es altamente eficiente gracias a un Sky Lobby en el piso 7, el cual además aporta un alto nivel de seguridad.

El proyecto destaca por su eficiencia en el diseño, lo cual se traduce en múltiples beneficios y ahorros para todos sus inquilinos.

2,261m²

Por planta de oficinas



1.59 mts Altura de ventana
(solo el vidrio)

3.65 mts
Distancia
de piso a
techo

13.59 mts Distancia de
perímetro a core



Restaurantes

El área del piso 7, reservada para restaurantes y otros negocios complementarios, es una de las más especiales de Dream Plaza.

El espacio de 800 metros cuadrados de terraza abierta permite ubicar a 7 restaurantes de alto perfil, 2 de ellos de categoría signature con terrazas privadas y 5 de tamaño más íntimo, ubicados hacia la terraza principal. La vista panorámica que brindan es única en Panamá.

Los locales tendrán un área de abastecimiento con acceso independiente, además de provisiones para la instalación de sus propios sistemas de extracción, de gas y aire acondicionado.

800 m²

De terraza abierta









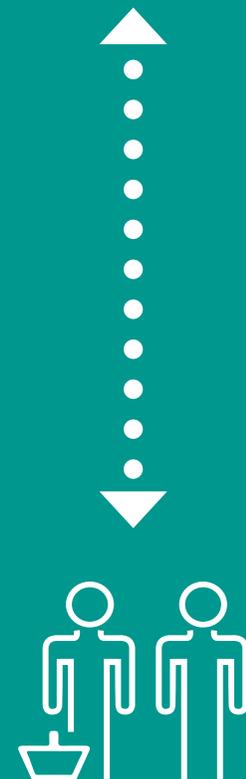
Retail

La planta baja y el mezzanine de Dream Plaza cuentan con 25 espacios comerciales para tiendas y negocios que deseen un local sofisticado en una ubicación preferencial.

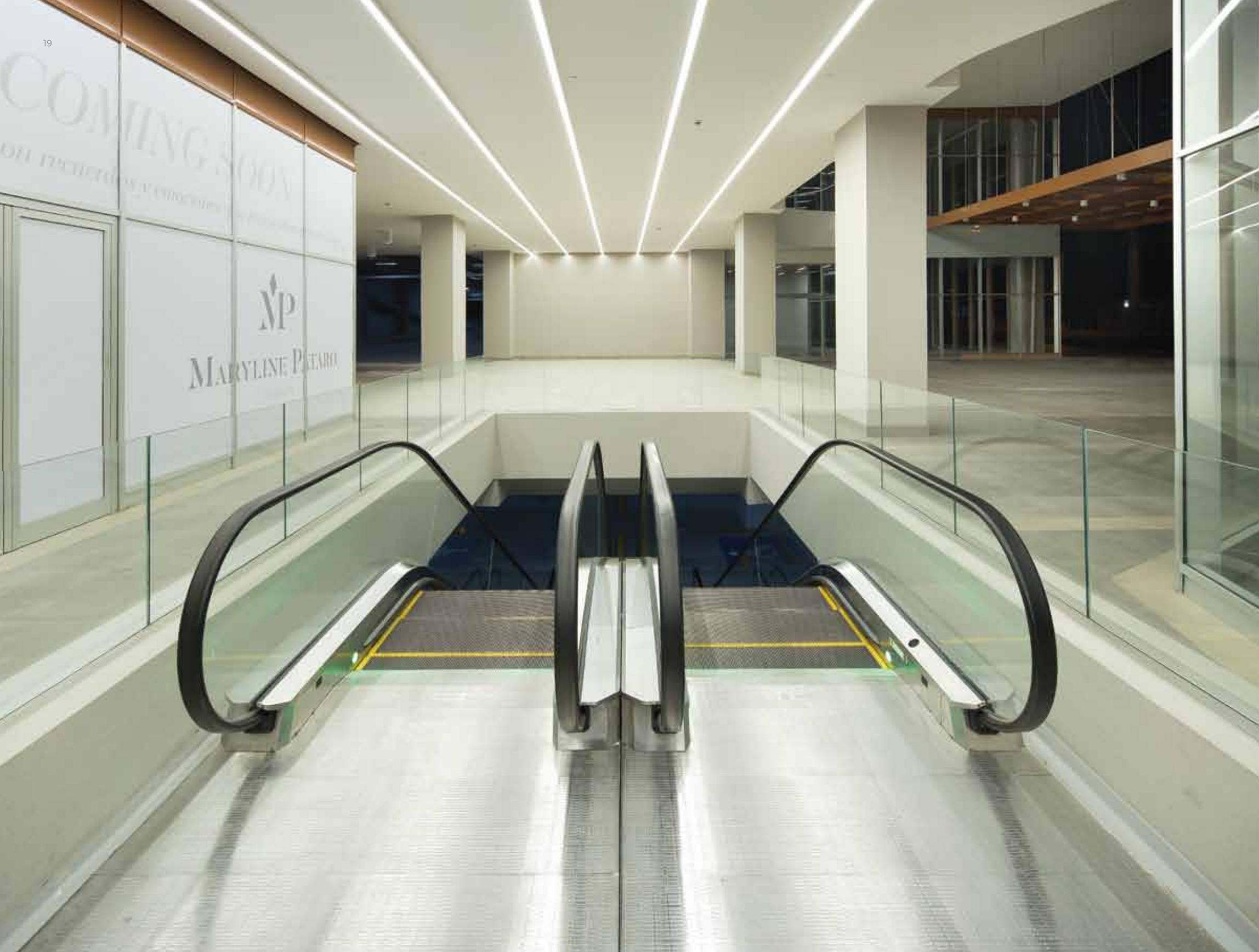
Los locales poseen una excelente exposición hacia la Avenida Centenario, con una altura de 5.50 metros y un mínimo de 8 metros de fachada frontal. Un servicio de valet parking y 170 estacionamientos para clientes y visitas son otras amenidades que benefician a estos comercios.

5.50 m

De altura y mínimo de
8 m de fachada frontal







COMING SOON

MP
MARYLINE PLEINHO







vistas.

El diseño y la ubicación de Dream Plaza permiten vistas panorámicas de 360 grados de la ciudad de Panamá. Pudiéndose observar el Océano Pacífico, los verdes manglares y las montañas de Cerro Azul, el paisaje urbano de la ciudad capital y de Costa del Este.

Los desarrollos ya establecidos y las áreas protegidas de la zona aseguran que estas vistas se mantendrán en el tiempo para el beneficio de los visitantes y usuarios de la plaza.









operación.

Hines

Es una firma privada de presencia global dedicada a la inversión, desarrollo y administración de proyectos inteligentes de bienes raíces desde 1957.

Su portafolio actual cuenta con más de 500 activos alrededor del mundo, con experiencia en todo tipo de propiedades y un compromiso con la sostenibilidad.



“Dream Plaza fue Planeado, Diseñado y Ejecutado como un Proyecto que ofrecerá al Mercado Panameño de Oficinas y Retail en Costa del Este una de las mejores ofertas de espacio Clase A en la actualidad. Utilizando a los mejores profesionales locales e internacionales Dream Plaza garantizará a todos sus ocupantes y visitantes espacios y amenidades diseñados con la más alta eficiencia orientado en maximizar la rentabilidad de sus inquilinos. Dream Plaza tiene todo para consolidarse como la mejor opción de espacio Clase A en el país, y es sin duda ejemplo de un proyecto de Clase Mundial.”

Hines Property Management

valores.

Eficiencia.

Calidad.

Productividad.

Balance.



Estos son los valores de esta plaza comercial de uso mixto única en Panamá y ubicada en Costa del Este.

En Dream Plaza se manifiestan los más altos y modernos estándares de construcción. Este es un lugar para los que buscan oficinas donde el espacio y el entorno le den prioridad a el bienestar de las personas, a su productividad y a el equilibrio con el medio ambiente; una ecuación incomparable en el mercado inmobiliario panameño.

Para aquellos que deseen opciones de locales comerciales de primera, que resalten a su marca y beneficien a sus clientes, esta es una opción inteligente. Y para los que quieran crear experiencias culinarias con una de las mejores vistas panorámicas de la ciudad, aquí encontrarán un spot de excelente potencial.

Creada con una mentalidad innovadora para revolucionar el mercado inmobiliario de Panamá, con espacios amplios y abiertos, luz natural y eficiencia energética, Dream Plaza está a la vanguardia de lo que hoy se exige de un área para trabajar y hacer negocios.

sostenibilidad.



Un proyecto de este nivel y categoría debe considerar la sostenibilidad de su entorno.

- Área especial para la recolección de materiales reciclables en todos los pisos.
- Estacionamientos designados para autos de baja emisión.
- Revegetación de la ribera del río y canal posterior.
- Selección y reciclaje de materiales de construcción.
- Materiales de construcción eco-amigables.
- Innovación en el proceso de diseño para la operación del edificio.



35%
De ahorro en el
consumo de agua



29%
De ahorro
energético



Iluminación

El aprovechamiento de la luz natural es una de las principales cualidades del proyecto y se consigue en la mayoría de sus espacios. Se ha comprobado que la exposición a la luz del sol genera en las personas una productividad sostenida y más alta.

Además, todo el proyecto está iluminado con tecnología LED que presenta múltiples ventajas para el usuario, como menos contaminación ambiental, mayor vida útil, y un ahorro energético del 85% en comparación con luminarias convencionales.

Aire

En Dream Plaza se respira una calidad de aire superior. La plaza cuenta con tres chillers de alta eficiencia (dos útiles más uno de respaldo (N+1)) que garantizan la climatización apropiada de los espacios, gracias a un soporte redundante o backup.

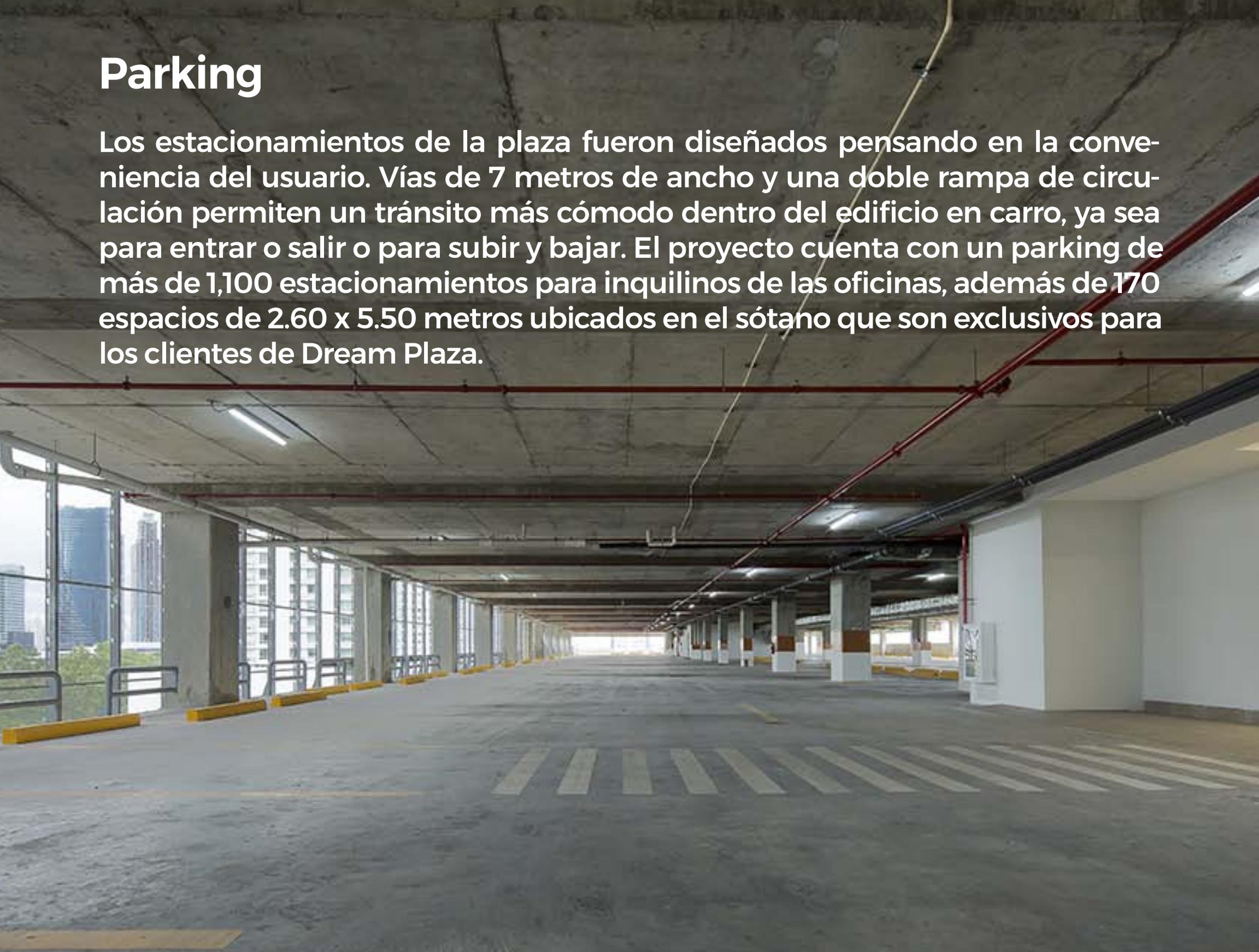
5 manejadoras de aire fresco aseguran que el aire de renovación que ingresa a los espacios es purificado, deshumidificado y enfriado antes de ser distribuido por todo el edificio. Esto genera un ambiente ideal para la salud de los usuarios además de ahorro energético.



5 
Manejadoras
de aire fresco

Parking

Los estacionamientos de la plaza fueron diseñados pensando en la conveniencia del usuario. Vías de 7 metros de ancho y una doble rampa de circulación permiten un tránsito más cómodo dentro del edificio en carro, ya sea para entrar o salir o para subir y bajar. El proyecto cuenta con un parking de más de 1,100 estacionamientos para inquilinos de las oficinas, además de 170 espacios de 2.60 x 5.50 metros ubicados en el sótano que son exclusivos para los clientes de Dream Plaza.



vías de 7 metros

de ancho y una doble
rampa de circulación.

1,100

Estacionamientos para
inquilinos de las oficinas.



Accesos

El proyecto dispone 5 accesos independientes.

- Dos amplias rampas conducen hacia los parkings de inquilinos.
- Una calle exclusiva para acceder al área de carga y descarga de los comercios y oficinas.
- Un boulevard independiente que conduce a los estacionamientos de nuestros visitantes.
- Desde la calle, el peatón se sentirá en un ambiente exclusivo al poder circular por nuestro gran boulevard frontal y sus dos amplios accesos.





Ficonsa

1

4

3

2

1

2

3

4

acceso inquilinos

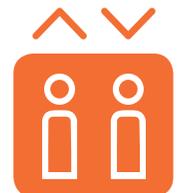
acceso a visitas

acceso peatonal

acceso carga y descarga

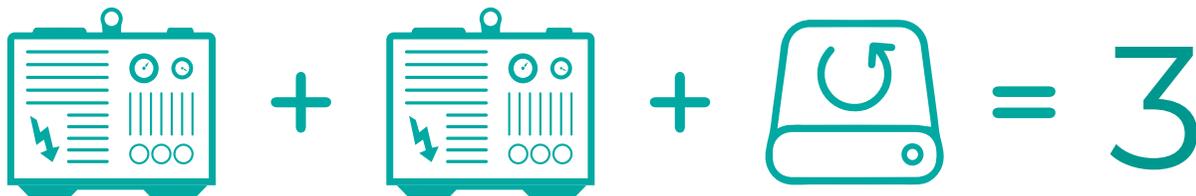
Tránsito

La movilización en Dream Plaza es cómoda, conveniente y eficiente gracias a sus 12 elevadores para tan solo 17 pisos. Los tiempos de espera para circular verticalmente se reducen al mínimo, con 6 elevadores de conexión, además de 5 elevadores exclusivos para la torre de oficinas y un gran elevador de carga. Adicionalmente, escaleras eléctricas comunican el parking para visitantes con la plaza comercial.



respaldo energético.

Tres generadores de 1030 KVA garantizan un fluido eléctrico ininterrumpido y redundante. Los usuarios de las oficinas y los empresarios de los locales comerciales podrán mantener su productividad independientemente de los bajones o cortes de corriente que sucedan en el resto de la ciudad.





Conectividad

La plaza ofrece provisiones de conectividad que cumplen con los más altos estándares.

- Backbone de fibra óptica.
- WiFi en áreas comunes.
- Redundancia de conectividad de alta velocidad.
- Previsión para múltiples proveedores de fibra óptica.
- Recepción celular garantizada en el parking de visitas.



Seguridad

El Sky Lobby de Dream Plaza es un nuevo estándar para los edificios de oficinas en Panamá. Ubicado en el piso 7, su posición estratégica como área de transferencia garantiza un control obligatorio para los que accesan el edificio de oficinas.

Monitoreo

Centro de monitoreo integral del edificio las 24 horas del día.

- 114 Cámaras de seguridad.
- Control de medición y calidad de energía eléctrica.
- Sistema para el control y eficiencia operativa del sistema de climatización.



amenidades.

- Salones de conferencias.
- Mini depósitos: todos los inquilinos tendrán acceso exclusivo a más de 2000 m² de mini depósitos. Este servicio representa soluciones de espacio muy valiosas para las empresas que formen parte de Dream Plaza.
- Comedor para colaboradores: Esta amenidad es un complemento ideal para los clientes de oficinas y otros espacios comerciales de Dream Plaza. En un espacio amplio y cómodo, sus colaboradores podrán disfrutar sus comidas sin necesidad de salir de su área de trabajo. Solo un detalle más que demuestra la eficiencia de la plaza.



salones de conferencias.

Este espacio, ubicado en el piso 7, es otro beneficio importante que la plaza dispone. Cuenta con más de 600 metros cuadrados y una capacidad de más de 300 personas, disponibles para reuniones, conferencias y eventos. Todos administrados por Dream Plaza y ofrecidos de manera exclusiva para sus inquilinos.



acabados.

Por su calidad al igual que por su valor estético, los acabados y elementos decorativos del proyecto fueron seleccionados con los más altos estándares técnicos.

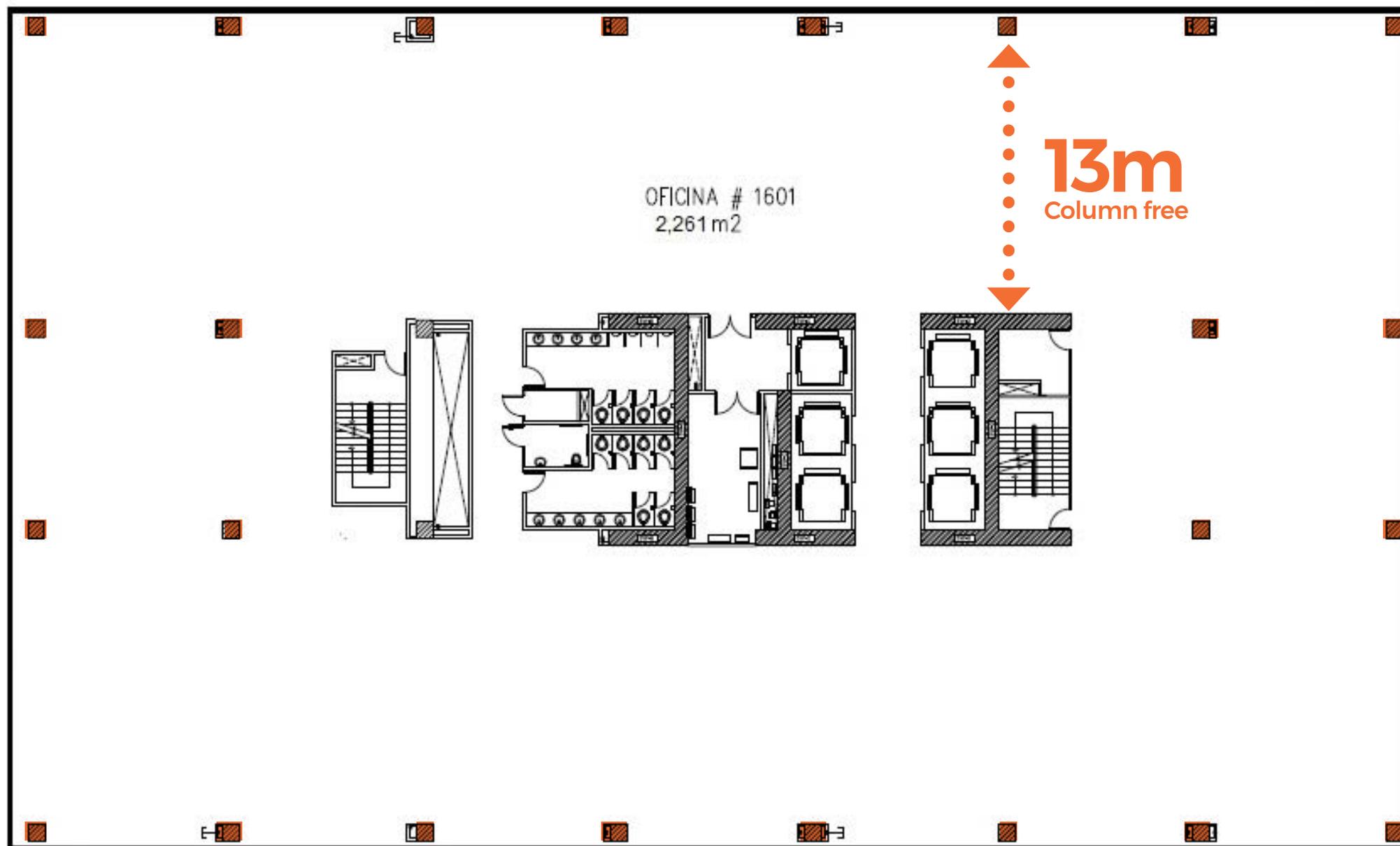
- Ventanería fabricada por la firma Europea Extrugasa/Aluman bajo reconocidas certificaciones internacionales.
- Pisos de porcelanato Marazzi.
- Mármoles Italianos.
- Artefactos y griferías TOTO.



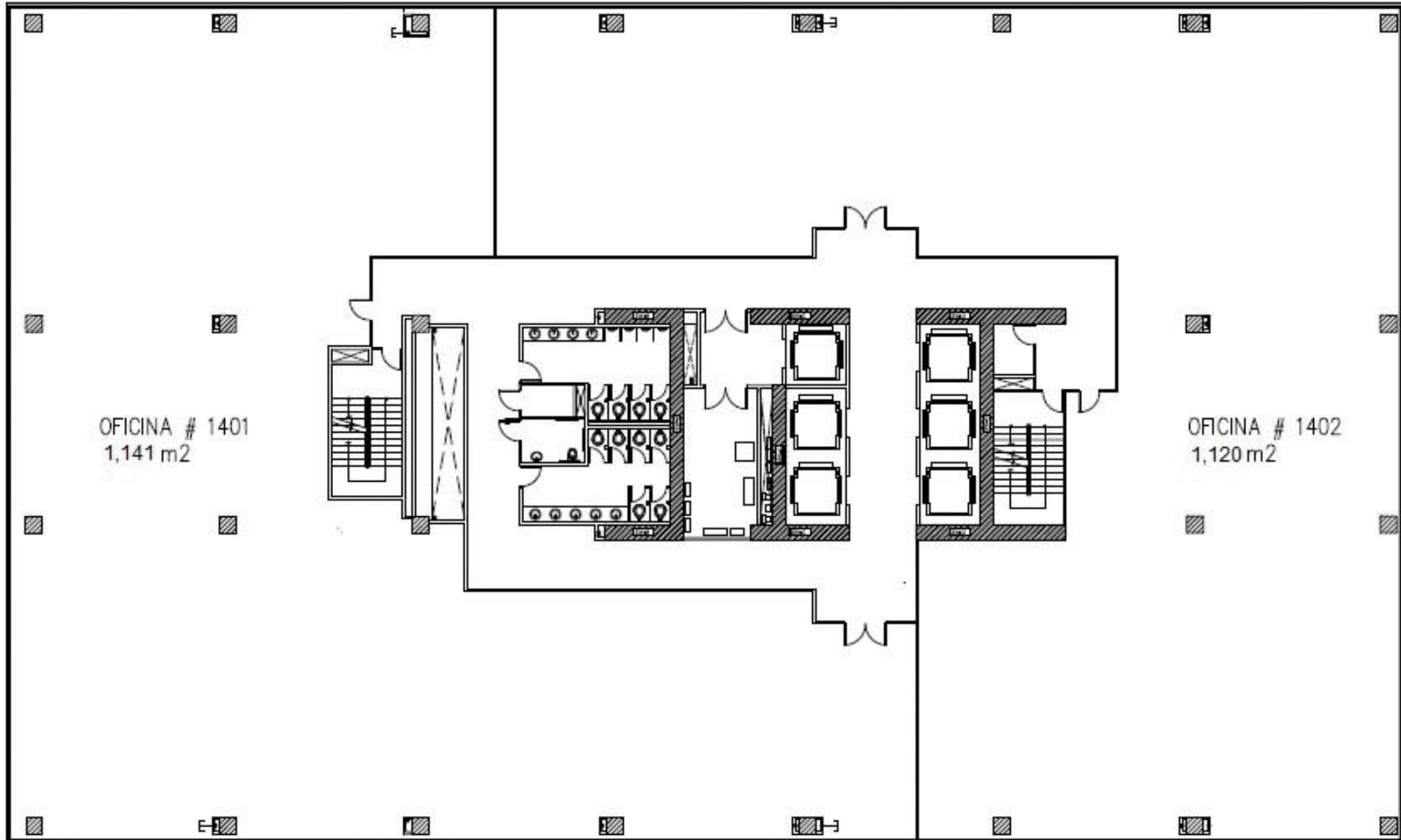
plantas

Arquitectónicas
Elevaciones

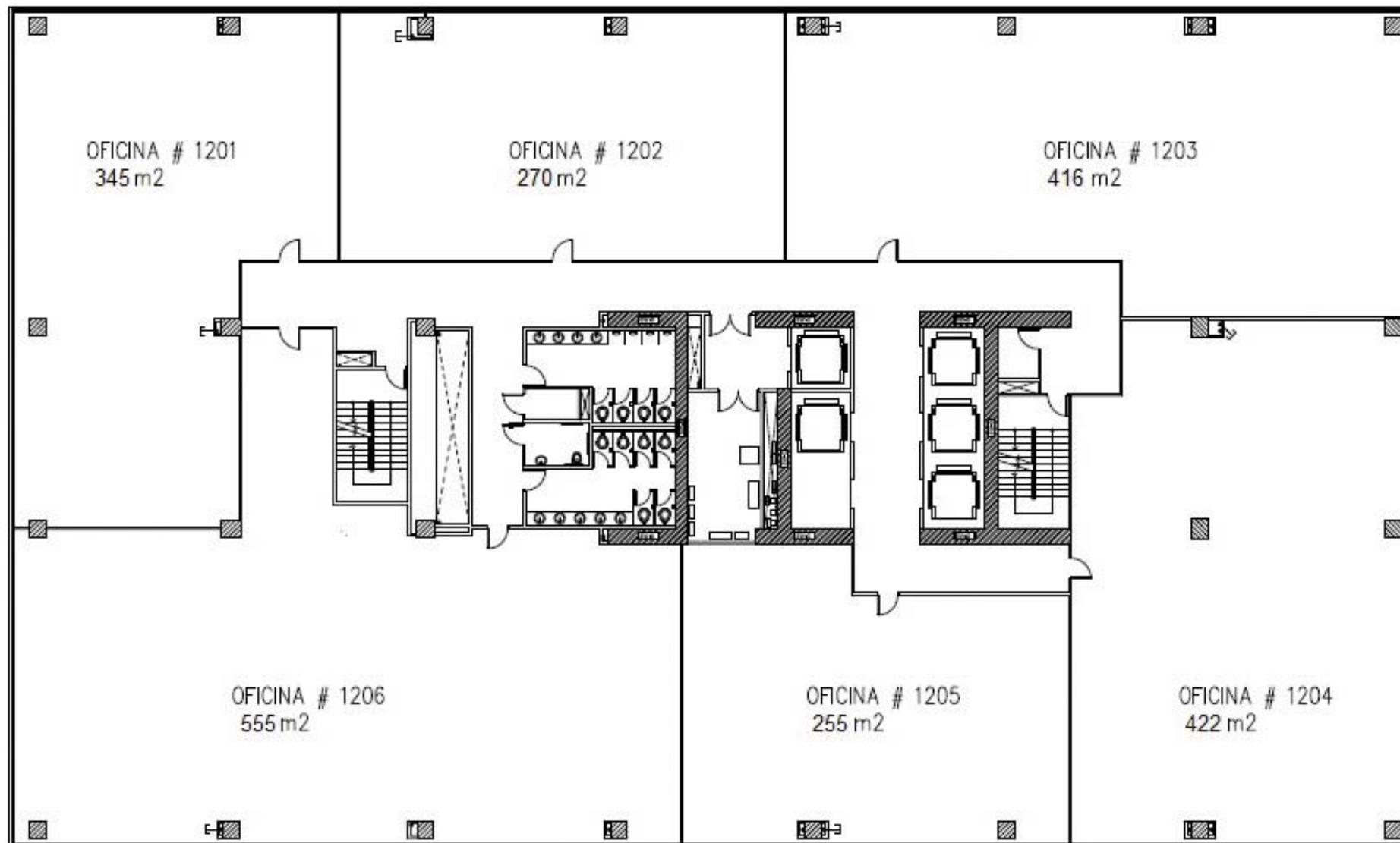
column free



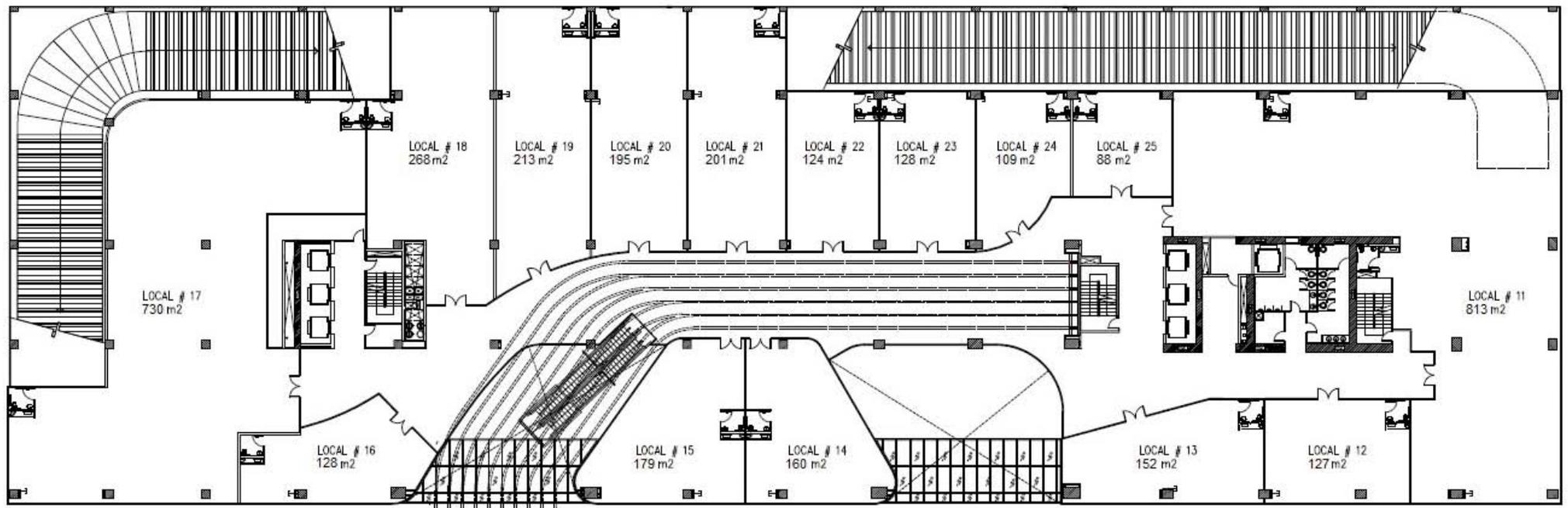
plantas 2 oficinas



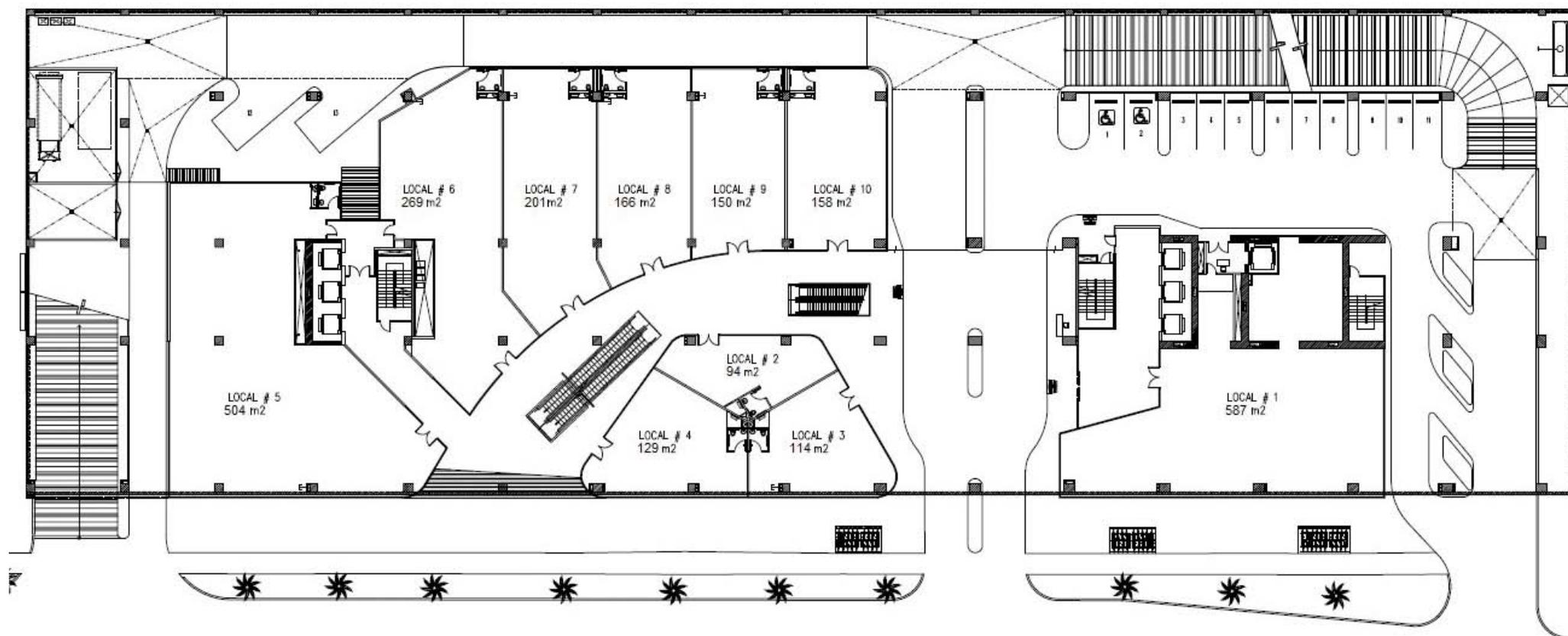
plantas 6 oficinas



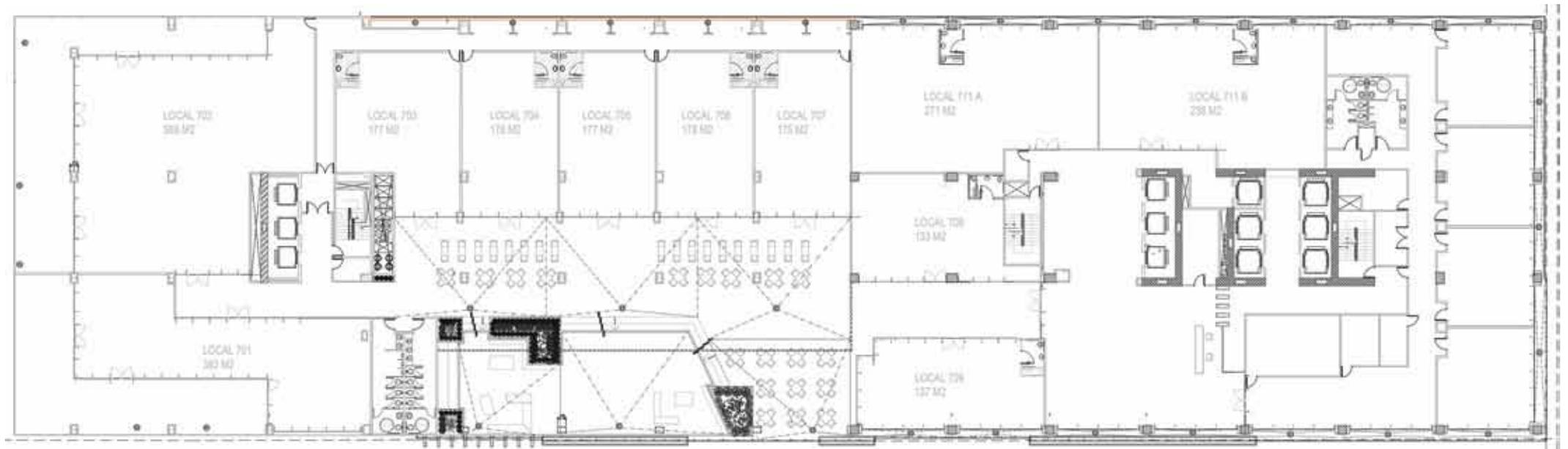
mezzanine



planta baja



nivel 700



socios.





dream properties



Establecida en Panamá hace más de 40 años, Dream Properties desarrolla proyectos inmobiliarios con los más altos estándares internacionales. Su trabajo es integral, enfocado en la planeación y promoción de espacios comerciales y logísticos.

Todos sus desarrollos son planificados estratégicamente con el objetivo de ofrecer los mejores beneficios para sus clientes, promoviendo el crecimiento de sus negocios a través de espacios eficientes, ubicaciones estratégicas, calidad de diseño y construcción junto a un servicio de administración operativa de primera.

pactia



Con base en Colombia, Pactia desarrolla y opera proyectos inmobiliarios rentables y sostenibles. La empresa es una alianza entre Grupo Argos y Concreto, la cual gestiona eficientemente un portafolio de inversiones y activos en los sectores del comercio, la industria, oficinas, hotelería y almacenamiento.



1. estacionamientos

- Más de mil amplios y cómodos espacios de estacionamiento.
- Calles de rodadura de 7 m. para comodidad en parqueo y circulación, con espacios privilegiados para autos con baja emisión y motos.

2. área de gimnasio

- Exclusivo par el uso de los inquilinos

3. mini depósitos

- Depósitos desde 2 m² hasta 30 m² climatizados.

4. locales comerciales

- Con 8 m de frente y 5.5 m de altura en Planta Baja y Mezzanine.
- Excelente visibilidad desde la avenida principal de Costa Del Este.

5. fácil acceso vehicular

- Dos rampas con accesos independientes para estacionamientos de oficinas.
- Acceso independinete de 16 m de ancho.
- Cuatro carriles para estacionamientos de visitas.

- Acceso independiente para carga y descarga de área comercial y oficinas.

6. escaleras eléctricas

- Que comunican estacionamientos de visitas, con Planta Baja y Mezzanine.

7. destination restaurants

- Siete espacios para restaurantes con 6m de altura libre y terrazas al aire libre.
- Área de abastecimiento con acceso independiente.
- Previsión para sistema de extracción, red de gas y aire acondicionado independiente.

8. terraza y jardines

- Más de 800 m² de áreas de esparcimiento con jardines, hermosas vistas de Costa del Este y sus alrededores.

9. Sistema de respaldo eléctrico total

- Plantas eléctricas para el respaldo total del edificio, con planta adicional de back up.

10. fibra óptica

- Previsión para múltiples proveedores de fibra óptica hasta su oficina.

11. núcleo compacto

- Éste se traduce en mayor espacio útil de oficinas, con más de 13 m libres desde el núcleo al perímetro del edificio (“column free”) para mayor flexibilidad y eficiencia en la utilización del espacio.

12. 9 plantas de oficinas

- Plantas completas de 2,261 m² con 94% de eficiencia, con columnas perimetrales y con altura libre efectiva de 3.20 m.

13. ahorro energético

- Con desempeño superior a 20% de la base Ashrae 90.1.

14. luz natural

- Orientación de oficinas, permitiendo la entrada de luz natural, en todo su perímetro.

15. sistemas de seguridad

- Integración y control de los sistemas de vigilancia, acceso, alarmas, aires acondicionados, sistema eléctrico y sistema contra incendio.

16. sky lobby en el nivel 700

Área de transferencia y control de seguridad integral para acceso de oficinas.

17. conference center

- Con más de 600 m² de salones para reuniones, conferencias y eventos con servicio de catering.

18. lobby central

- Valet Parking, 6 elevadores de conexión, área de recibo de paquetes con elevador independiente de servicio.

19. total de 12 elevadores

- Uno específico para carga.
- Seis elevadores de conexión.
- Cinco para las oficinas.

like a dream



Dream Plaza
COSTA DEL ESTE

Dream Properties
Plaza Real
Piso 2, oficina 214, Costa del Este

(507) 304-6185 / (507) 304-6380 / (507) 6151-8159
info@dreamplaza.com
www.dreamplaza.com.pa



PACTIA

Gensler

Hines

